

ОТЧЕТ Правления ТСЖ «Перелета-8» за 2021 год.

1. Общие сведения о составе правления ТСЖ «Перелета-8».

С 13.11.2021 г. и по настоящее время по решению Членов ТСЖ в составе правления работают 5 человек (протокол №34 от 13.11.2021 г.):

- Винокуров Валерий Викторович;
- Горюнов Александр Юрьевич;
- Кирьянова Ирина Анатольевна – Секретарь Правления;
- Кулик Татьяна Алексеевна – Председатель Правления;
- Щеглова Светлана Оразимановна.

Все Члены Правления являются собственниками жилых помещений в МКД по адресу: ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

2. Общие сведения о составе ревизионной комиссии ТСЖ «Перелета-8».

С 13.11.2021 г. и по настоящее время по решению Членов ТСЖ в составе ревизионной комиссии работают 3 человека (протокол №34 от 13.11.2021 г.):

- Жукова Любовь Александровна;
- Мовсесян Ирина Владимировна;
- Сукрышева Елена Николаевна.

Все Члены ревизионной комиссии являются собственниками жилых помещений в МКД по адресу: ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

3. Общие сведения о Членах ТСЖ.

На 01.01.2021 г. - 317 Членов ТСЖ (S= 14305,67 м².)
На 31.12.2021 г. - 325 Членов ТСЖ (S= 15136,45 м².)

4. Работа Правления ТСЖ «Перелета-8»:

4.1. Заседания правления.

В 2021 г. Правление и сотрудники ТСЖ работали на основании утвержденных документов на 2021 г. (протокол общего собрания Членов ТСЖ № 28 от 30.01.2021 г.): плана работ, сметы доходов и сметы расходов, размера тарифа по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества.

В 2021 году проведено 17 заседаний Правления (с марта 2020 г. заседания Правления проводятся дистанционно в формате видеоконференции в связи с ограничениями, связанными с распространением новой коронавирусной инфекцией COVID-19.).

Все расходы ТСЖ свыше 6500 руб. производятся только после согласования с членами Правления. Каждый член Правления владеет актуальной информацией о работе персонала, проблемах, возникающих в их работе. Все члены Правления активны в работе ТСЖ. При вынужденном отсутствии в городе - всегда на связи и получали всю необходимую информацию и участвовали в принятии решений.

4.2. Общие Собрания Членов ТСЖ и ОСС.

В январе 2021 г.:

- подготовлено и проведено внеочередное общее собрание Членов ТСЖ в форме заочного голосования в период с 12.01.2021 г. по 28.01.2021 г.

13 апреля 2021 г.

- подготовлено и проведено очередное отчетное общее собрание собственников (ОСС) в форме очного голосования.

В апреле – мае 2021 г.

- подготовлено и проведено очередное общее собрание собственников в форме заочного голосования в период с 15.04.2021 г. по 05.05.2021 г.

19 мая 2021 г.

- подготовлено и проведено очередное отчетное общее собрание Членов ТСЖ в форме очного голосования.

В мае - июне 2021 г.

- подготовлено и проведено очередное отчетное общее собрание Членов ТСЖ в форме заочного голосования в период с 21.05.2021 г. по 10.06.2021 г.

21 октября 2021 г.

- подготовлено и проведено внеочередное общее собрание Членов ТСЖ в форме очного голосования.

В октябре – ноябре 2021 г.

- подготовлено и проведено внеочередное общее собрание Членов ТСЖ в форме заочного голосования в период с 25.10.2021 г. по 13.11.2021 г.

4.3. Прочая работа Членов Правления.

Проводилась работа:

- по ведению реестра Членов ТСЖ и реестра собственников помещений в МКД;
- по сдаче отчета за 2021 г. в ГЖИ Омской области по численности Членов ТСЖ;
- по увеличению доходной части ТСЖ (дополнительный доход составил 361615,89 руб., что на 89215,89 руб. больше от запланированного дохода);
- по бюджетному планированию доходов и расходов ТСЖ на 2022 г.;
- по осуществлению контроля за расходованием денежных средств, в соответствии с принятой сметой доходов и расходов ТСЖ на 2021 г., за своевременной ежемесячной оплатой счетов РСО и обслуживающих организаций;
- по завершению работ по передаче общедомовых канализационных сетей с 9 по 12 подъезды на баланс города и подписанию дополнительного соглашения с АО «Омскводоканал»;
- по осуществлению контроля и приемки выполненных работ подрядными организациями по капитальному и текущему ремонту;
- по осмотру и активированию общего имущества;
- по контролю за своевременным внесением собственниками помещений и юридическими лицами установленных обязательных платежей (ОЦЧВ, кап. ремонту, судебных расходов, пеней, арендных платежей);
- по рассмотрению заявлений, обращений по вопросам управления, содержания и эксплуатации МКД;
- по сбору и передаче показаний индивидуальных приборов учета по электроэнергии.
- по информированию собственников, Членов ТСЖ и жителей дома о текущей работе, итогах голосования и т.д.;
- по участию в информационных и обучающих вебинарах по разным тематикам, касающихся управления МКД, работы ТСЖ и т.д.;
- по контролю за ведением документооборота ТСЖ: журналов регистрации входящих и исходящих документов, журналов регистрации выдачи справок, копий финансово-лицевых счетов, единых жилищных документов и т. д., журналов регистрации заявлений, обращений жителей, журналов регистрации заявок от жителей, журналов передачи смен слесарями и т.д.;

- по проведению опроса жителей об улучшении качества жизни в нашем доме;
- ежегодно к новому году для детей устанавливается елка.

5. Работа по обслуживанию МКД.

5.1. Техническое обслуживание водопроводных, тепловых и канализационных сетей дома.

Обслуживание в 2021 г. проводили сотрудники ТСЖ: мастер ТСЖ Фазылов Н. Н.

Мастер Фазылов Н. Н. прошел ежегодное обучение на ответственного по эксплуатации энергетических установок (АНО ДПО «Практика» стоимость 1200 руб.). Данный сотрудник имеет необходимую квалификацию.

Дежурную работу в вечернее и ночное время по договору выполнял слесарь Лукин И. И.

Поставку холодной воды и водоотведение осуществляло АО «ОмскВодоканал».

Поставку горячей воды и отопления по договору осуществляло АО «ОмскРТС».

Техническое обслуживание системы учета тепловой энергии и снятие показаний тепловой энергии производило ООО «Сибэлектросервис Плюс» (годовая стоимость 24000 руб.).

За отчетный период регулярно проводились ежедневные профилактические осмотры технических, инженерных сетей и коммуникаций с целью проверки их работоспособности и проведения плановых ремонтных работ. Все сантехнические коммуникации обслуживались по принципу обеспечения безаварийной работы и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Обслуживание и подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону 2021/2022 проводилась последовательно, согласно Предписанию СП «Теловой инспекции и энергоаудита» АО «ОмскРТС». Сдачу теплового узла, а также подъездных тепловых пунктов провели вовремя, что подтверждается справкой № МЭ-639 от 10.09.2021 г. СП «Теловой инспекции и энергоаудита» АО «ОмскРТС». Актом готовности к отопительному сезону 2021/2022 гг. и Паспортом готовности к отопительному сезону 2021/2022 в Администрации по КАО г. Омска, с разрешением включения тепловой энергоустановки с даты начала отопительного сезона. Многоквартирный дом подключили к теплу с первого дня начала отопительного сезона.

Сотрудником ТСЖ выполнено:

- В 2021 г. выполнил 169 заявок, в том числе аварийные работы;
- Ежедневная проверка контрольно-измерительных приборов;
- Производилась прочистка канализационных сетей МКД (засоры происходили по вине жителей);
- Оборудование летного водопровода у подъездов № 6, 7, 11, 12;
- Ежемесячно снимались показания ОДПУ по ХВС.

5.2. Техническое обслуживание электрических сетей.

Обслуживание дома осуществлял электрик Афонькин А. П. имеющий необходимую квалификацию и допуски, работающий по совместительству.

Сотрудником выполнено:

- В 2021 г. выполнил 41 заявку;
- Планово-предупредительный ремонт в ВРУ и во всех поэтажных щитах;
- Ежемесячное снятие показаний ОДПУ;
- По мере необходимости проводилась замена светильников в подъездах.

5.3. Вывоз ТКО и ртутьсодержащих ламп.

Вывоз мусора производил региональный оператор ООО «Магнит». Вывоз ТБО три раза в неделю (пн., ср., пт.) – независимо от праздничных дней.

В ТСЖ можно сдать ртутьсодержащие лампы в заводских упаковках для дальнейшей утилизации. В 2021 г. утилизация не проводилась в связи с отсутствием сданных жителями ламп.

Из года в год не уходит проблема, когда жители складировали бытовой мусор, в том числе пищевые отходы на лестничных площадках, у входа в мусороприемные камеры.

Не уходит проблема выброса мусора на крышу (кровлю) БУЗОО «ГСП №4 «Люксдент», магазинов и Прокуратуры. Жители 5, 6, 7, 8, 10, 11 подъездов считали должным сбрасывать мусор через свои окна. Неоднократные обращения к жителям результат не принесли. В обязанности ТСЖ не входит уборка крыши вышеуказанных организаций. Убедительная просьба - УВАЖАТЬ ТРУД обслуживающего персонала и пользоваться мусоропроводом. Жители продолжали выбрасывать мусор без пакетов, строительный мусор, коробки от пиццы (приводит к засору мусоропровода), освобождали мешки пылесосов, не задумываясь о том, что вся пыль летит по подъезду и в лицо жителей при открывании клапана мусоропровода. Выливали жидкие дурно пахнущие пищевые отходы в мусоропровод.

5.4. Работы по содержанию мусоропроводов.

Обслуживание мусоропровода производили мусоропроводчик Сёмин Д.В. на постоянной основе. С 02.09.2021 в штат принят второй сотрудник Юшкин В.П. (9-12 подъезды) на постоянной основе. Регулярно проводились все необходимые работы по надлежащему содержанию мусоропровода:

- Обеспечивали выкатывание мусорных контейнеров три раза в неделю (пн., ср., пт.) – независимо от праздничных дней;
- По мере необходимости ремонтировались мусороприемные клапана в подъездах;
- Регулярно велась обработка и дезинфекция мусороприемных клапанов, контейнеров и мусороприемных камер;
- Устранялись засоры ствола мусоропровода.

5.5. Работы по уборке и дезинфекции подъездов.

Уборку и дезинфекцию подъездов производила уборщица помещений Македон Е. В. на постоянной основе. Проводились генеральные уборки подъездов.

5.6. Работы по дератизации.

Обслуживающая организация ООО «ЭКО-ЗОВ» регулярно проводила дератизацию подвальных помещений, мусороприемных камер (годовая стоимость услуг 13152 руб.).

5.7. Работы по содержанию лифтов.

Обслуживание лифтового хозяйства осуществляла организация ООО «Высота». Специалистами своевременно и профессионально проводилось плановое, текущее и аварийное обслуживание лифтового хозяйства (годовая стоимость 544260 руб.).

В ноябре 2021 г. проведено плановое освидетельствование и диагностика лифтов организацией ООО «УралЛифтЭксперт» (стоимость услуги 12006 руб.). Экспертами составлены Акты периодического технического освидетельствования лифтов по оценке соответствия лифта. Замечаний нет.

В мае 2021 г. проведено обязательное страхование лифтов в Омском филиале АО «Альфа-страхование» (стоимость 2300 руб.).

5.8. Работы по газовому обслуживанию.

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования проводилось АО «ОмскГоргаз» (годовая стоимость 172299,96 руб.). Специалистами планомерно проведен технический осмотр газового оборудования в жилых помещениях и в МОП. Собственники нескольких жилых помещений не предоставили доступ к газовому оборудованию. С ними проводится разъяснительная работа.

5.9. Паспортный учет.

Услуги паспортной службы по договору осуществляет ЗАО «УК «Левобережье». Адрес для обращения: ул. Перелета, 2. В паспортной службе можно получить справку о составе семьи, встать и сняться с регистрационного учета (годовая стоимость услуг 9240,00 руб.).

5.10. Работы на крыше (кровле) и общих балконах.

Сотрудниками ТСЖ выполнены:

- Весной и осенью проводилась очистка крыши (кровли) нашего дома от мусора.
- Весной и осенью проводилась очистка общих балконов в подъездах нашего дома от мусора.

5.11. Работы по уборке придомовой территории.

Данное обслуживание проводил дворник Сёмин Д. В. на постоянной основе. С 02.09.2021 г. второй сотрудник Юшкин В. П. (9-12 подъезды) на постоянной основе.

Сотрудниками ТСЖ выполнены:

- круглогодично придомовая территория убиралась (тротуары, парапеты и лестницы крылец). Все время тротуары, парапеты и лестницы крыльца максимально очищены до основания;
- В марте-апреле проводилась работа по уборке от снега с газонов, что способствовало более быстрому таянию снега;
- В мае проводилась подготовка к посадке цветов и кустарников, вырезка сухих веток, побелка стволов деревьев вдоль дома и тротуара, первая подрезка зеленых насаждений вдоль тротуаров, подметание всей придомовой территории, первая стрижка травы;
- Проводилась окраска бордюров;
- В летний и осенний период проводилась подрезка кустарников и подстрижка травы;
- В осенний период добавлялась работа по уборке опавшей листвы и подготовке многолетних посадок к зиме;

5.12. Работы по благоустройству придомовой территории.

Сотрудниками ТСЖ и активными жителями выполнены работы:

- Проведена высадка цветов и кустарников у подъездов. (Закупка саженцев лапчатки в питомнике «Омский садовод» ИП Чепель И.С. на сумму 4000 руб.);
- В период роста и цветения растений производился регулярный полив зеленых насаждений;
- В мае 2021 г. проведен субботник на детской площадке: высадка цветов на детской площадке, покраска малых игровых форм, заполнение песочниц песком (Закупка песка ООО «Антарктида» на сумму 5600 руб.);
- Проведено оформление с покраской пешеходного перехода у подъезда № 8 и бордюров.

5.13. Работы по текущему и капитальному ремонту:

Сторонними организациями выполнены работы за счет средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Капитальный ремонт»:

- Выполнен капитальный ремонт фасада МКД, а именно входной группы подъезда № 5 (крыльцо, лестница, парапет, внешние стены входного тамбура и т.д.) (ООО «Магазин ремонта» стоимость работ с учетом материалов по договору 587737 руб.) – завершены работы в ноябре 2021 г.;
- Выполнен капитальный ремонт фасада МКД, а именно входной группы подъезда № 6 (крыльцо, лестница, парапет, внешние стены входного тамбура и т.д.) (ООО «Магазин ремонта» стоимость работ с учетом материалов по договору 598699 руб.) – завершены работы в ноябре 2021 г.;
- Выполнен капитальный ремонт фасада МКД, а именно входной группы подъезда № 7 (крыльцо, лестница, парапет, внешние стены входного тамбура и т.д.) (ООО «Магазин ремонта» стоимость работ с учетом материалов по договору 586010 руб.) – завершены работы в ноябре 2021 г.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги за счет средств находящихся на основном расчетном счете ТСЖ:

- Завершены ремонтно-отделочные работы части подвала в МКД подъезда №11 (ИП Скорик Н. Г. **стоимость окончательного расчета 75941,32 руб.**, плитка предоставлена ТСЖ) – начало работ в ноябре 2020 г., завершены работы в январе 2021 г.;
- Проведено переосвидетельствование огнетушителей (ООО ООО ВДПО **стоимость работ 4335 руб.**) – работы выполнены в феврале 2021 г.;
- По демонтажу и монтажу ВРУ в электрощитовой 11 подъезда (2-й шкаф ВРУ распределительный) и демонтаж и монтаж понижающих трансформаторов напряжения для освящения подвалов (с 5 по 8 подъезды) (ИП Асеев А. Ю. **стоимость работ 62000 руб.**) - работы выполнены феврале 2021 г.;
- По очистке придомовой территории от снега с вывозом на полигон (ИП Малахов П. А. **на сумму 72200 руб.**) – работы в марте 2021 г.;
- По ремонту инженерных систем (розлив канализации в тех. подвале подъезда № 7 (ООО «ОмскТеплоСтрой» **стоимость работ 84121,38 руб.**) – работы завершены в апреле 2021 г.;
- По ремонтно-отделочным работам– укладка напольной плитки в подъезде № 5 (ООО «СпецБлокМонтаж» **стоимость работ 193958,21 руб.**, плитка предоставлена ТСЖ) – работы завершены в апреле 2021 г.;
- По ремонтно-отделочным работам– укладка напольной плитки в подъезде № 10 (ООО «СпецБлокМонтаж»**стоимость работ 148023,89 руб.**, плитка предоставлена ТСЖ) – работы завершены в апреле 2021 г.;
- По ремонтно-отделочным работам– укладка напольной плитки в подвале ТСЖ (ООО «СпецБлокМонтаж»**стоимость работ 135429,36 руб.**, плитка предоставлена ТСЖ) – работы завершены в апреле 2021 г.;
- По проверке, ремонту манометров в рамках подготовки к отопительному сезону 2021/2022 (ИП Ребрищев Е. Н. **стоимость 4760 руб.**) – завершены работы в июне 2021 г.;
- По ремонту инженерных систем (общедомовые стояки, проходящие через БУЗОО «ГСП №4 «Люксдент» (ООО «ОмскТеплоСтрой» **стоимость работ 28800 руб.**) – работы завершены в июне 2021 г.;
- По проверке приборов учета горячего водоснабжения ВСГН Ду50 (ООО «Сибэлектросервис плюс» **стоимость работ 3500 руб.**) – работы выполнены в июле 2021 г.;
- По ремонту инженерных систем (общедомовые стояки, проходящие через магазин «Гудди») (ООО «ОмскТеплоСтрой» **стоимость работ 32000 руб.**) – работы завершены в августе 2021 г.;
- По поставке ручек для балконных дверей (ООО ПСК «ОЦПО»**на сумму 5000 руб.**) – поставка в августе 2021 г.
- По поставке электроматериалов (светильники, прожекторы, шкаф ЩРН) (ИП Резник П.С. **на сумму 13170 руб.**) – поставка в августе 2021 г.;
- По ремонту (герметизации деформационного шва между 5 и 6 подъездами со стороны двора, по гидроизоляции участков фасада: жилых помещений № 166, 170, 207, 211).(ИП Ленёв А. В. **стоимость работ с учетом материалов 25000 руб.**) – завершены работы в сентябре 2021 г.;
- По поставке 4-х новых мусорных контейнеров (ИП Потапенко Е.В. **на сумму 55450 руб.**) – поставка в октябре 2021 г.;
- По заказу в декабре 2021 г. электрооборудования (шкафы ВРУ 2 шт.) для электрощитовой в подъезде № 5 (ООО «Электропромкомплект» **на сумму 185625 руб.**);
- По информационно-технологическому сопровождению программных продуктов «1С:Предприятие» (1С:ИТС Техно) **на 6 месяцев стоимость 9055 руб.** с активацией информационно-технологического сопровождения программных продуктов «1С:Предприятие» (1С:ИТС Отраслевой 1-й категории) **на 2 месяца стоимость 3600 руб.**;
- По продлению доступа к СБИС для передачи отчетности в электронном виде (ООО «Е-Портал» **годовая стоимость 3000 руб.** на 2022 года.);
- По годовому продлению хостинга сайта (ООО «Решение» **стоимость 2400 руб.**).

Сторонними организациями выполнены работы и услуги за счет средств от дополнительного дохода поступившего на основной расчетный счет ТСЖ (от аренды общего имущества, за размещение рекламных конструкций, от оплаты интернет-провайдеров, от платных услуг, от сдачи металлолома, от пеней и штрафов в пользу ТСЖ и тд):

- По поставке оборудования для мастерской и склада ТСЖ (стеллажи) (ООО «Франчайзинговый центр ОБИ» на сумму 17771 руб.) – поставка в июле 2021 г.;
- По поставке оборудования для архива ТСЖ и бухгалтерии (стеллажи, стол) (ИП Зименс Я. Я. на сумму 43565 руб.) – поставка в августе 2021 г.;
- По поставке оборудования для мастерской и склада ТСЖ (стеллажи) (ООО «Франчайзинговый центр ОБИ» на сумму 11337 руб.) – поставка в августе 2021 г.;
- По поставке и монтажу дополнительных видеокамер на придомовой территории (ООО «ОПС Сервис» на сумму 29570 руб.) – завершены работы в августе 2021 г.;
- По поставке природного камня для капитального ремонта входных групп подъездов № 5, 6, 7 (ИП Степанова В. Н. на сумму 120800 руб.) – поставка в сентябре 2021 г.;
- По поставке тротуарной плитки для капитального ремонта входных групп подъездов № 5, 6, 7 (ООО «Фешнстрой» на сумму 27002,25 руб.) – поставка в октябре 2021 г.;
- По изготовлению, монтажу поручней для крылец подъездов № 5, 6, 7 (ООО «Магазин ремонта» на сумму 18000 руб.) – завершены работы в ноябре 2021 г.

5.14. Организация работ по КрСОИ:

Ежемесячно производить начисления на лицевые счета собственников КрСОИ холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии. Своевременно производились оплаты указанных коммунальных ресурсов в РСО (ресурсоснабжающие организации).

Перечислено в 2021 г.:

- АО «ОмскВодоканал» (договор №50374 КрСОИ ХВС) –72407,86 руб.
- АО «ОмскВодоканал» (договор №60374 КрСОИ водоотведение) –21489,96 руб.
- ООО «ОЭК» (договор №55100001953842 КрСОИ электроэнергия) –345735,22 руб.

6. Предупредительная и претензионная работа с должниками.

Хочется отметить, что большая часть собственников производили оплату регулярно, не допуская образования задолженности.

Но при этом остается незначительная часть (не более 15 квартир и нежилых помещений), кто допускает образование задолженности.

Состояния расчетов по ОЦЧВзносам на 31.12.2021 г. - 460779,71 руб.

В том числе просроченная задолженность свыше 3-х месяцев - 234 955,92 руб.

Состояния расчетов по кап. ремонту на 31.12.2021 г. - 107388,79 руб.

В том числе просроченная задолженность свыше 3-х месяцев по кап. - 56674,48 руб.

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев на 31.12.2021 г. /кап.ремонт

Лицевой счет	Кв-ра	Площ.	Просроченная задолженность на 31.12.2021
л/с №8170023100	Нежилое 5П	530,90	24325,50
л/с №8110029100	291	63,50	3403,60
л/с №8110029600	296	63,10	2113,85
л/с №8110030400	304	39,00	2500,00
л/с №8110032200	322	61,70	13228,48
л/с №8111034300	343	83,20	5016,96
л/с №8111035500	355	75,50	6086,09
ИТОГО:			56674,48

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев на 31.12.2021 г. /ОЦЧВзносы и прочие начисления

Лицевой счет	Кв-ра	Площ.	Просроченная задолженность на 31.12.2021
л/с №8170023100	Нежилое 5П	530,90	99812,19
л/с №8160017700	177	46,80	12232,98
л/с №8170018900	189	47,50	3809,07
л/с №8170029600	211	80,70	7076,58
л/с №8180023100	231	73,70	7312,75
л/с №8180023700	237	47,50	8011,36
л/с №8110029100	291	63,50	14578,96
л/с №8110029600	296	63,10	9326,15
л/с №8110032200	322	61,70	27523,99
л/с №8111034300	343	83,20	10087,46
л/с №8111035500	355	75,50	35184,43
			ИТОГО: 234 955,92

Проводилась систематическая предупредительная и претензионная работа с должниками по сокращению дебиторской задолженности (подготовка и направление предупреждений собственникам об имеющийся задолженности, подача заявлений на выдачу судебных приказов в Мировой суд по Кировскому судебному району г. Омска (жилое помещение № 343, 322, 304), поданы заявления в службу судебных приставов на принудительное взыскание задолженности (жилое помещение № 343, 322, 341, 304). Подано заявление в Мировой суд по Кировскому судебному району г. Омска на выдачу дубликата исполнительного листа (жилое помещение №177).

Каждый из нас должен осознавать и понимать, что внесение своевременных, ежемесячных платежей эта наша с Вами прямая обязанность. Также у ТСЖ есть ряд обязательств, которые необходимо своевременно выполнять: производить выплату заработной платы сотрудникам ТСЖ, производить расчеты с обслуживающими организациями, РСО, ИФНС, ФСС, ПФ РФ, подрядными организациями.

7. О сайте ТСЖ.

Согласно требования жилищного законодательства РФ с 2015 г. работает сайт ТСЖ www.перелета8.рф, на котором проводится информирование о деятельности товарищества и размещается другая полезная информация для жителей нашего дома. Сопровождение сайта ведет на безвозмездной основе Управляющая ТСЖ Руденко А. А.

8. В заключение

Мы – собственники: активность и ответственность всех живущих в нашем доме – залог дальнейшей успешной работы нашего ТСЖ.

Правление благодарит:

- Всех жителей и их детей, принявших участие в субботнике по благоустройству нашей придомовой территории, детской и спортивной площадок.
- Всех неравнодушных к судьбе дома жителей, которые поддерживают работу Правления и обслуживающего персонала.
- Старших по подъездам, Членов ревизионной комиссии, Членов счетной комиссии, Всех Сотрудников ТСЖ за ежедневный труд.

29.03.2022

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8» _____ /Т. А. Кулик/

